Meine eG

02/21

WOHNEN

Baustellen-Ticker: Neubau Amalienstraße/Ewald-Haase-Straße
Seite 7

Jetzt bewerben!

Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-kauffrau

SEITE 3

Brandschutz

Interview mit Thomas Paproth von der Berufsfeuerwehr Cottbus

SEITE 5

Von Abrechnung bis Vermieterfragen

Ein Tag im Leben eines eG Wohnen-Azubis

SEITE 10

Mitgliederzeitung der eG Wohnen 1902
Ihre Wohnungsgenossenschaft in Cottbus

www.eg-wohnen.de | www.facebook.com/eGWohnen1902

eG Wohnen

Inhalt

02 Grußwort
03 Ausbildung bei der eG Wohnen
04 Dankeschön der Hausgemeinschaft Gartenstr. 71
05 Interview mit Thomas Paproth von der Berufsfeuerwehr Cottbus
06 neue Schaukeln, Spielplätze, Fahrradgaragen
07 Baustellen-Ticker: Amalienstraße/ Ewald-Haase-Straße
08 Scheckübergabe eG Wohnen Charity-Lauf 2021
09 Rückblick Vertreterversammlung
10 Ein Tag als Azubi
11 Neues aus dem Herbstlaub e. V.

IMPRESSUM

Herausgeber:
eG Wohnen 1902
Heinrich-Albrecht-Straße 16
03042 Cottbus
Telefon 0355 7528-0
www.eg-wohnen.de
info@eg-wohnen.de
www.facebook.com/eGWohnen1902

Redaktion:
eG Wohnen 1902, Christiane Kürschner
Satz: www.buero68.de
Fotos: codiarts Cottbus, eG Wohnen, Depositphotos

Fragen, Hinweise, Anregungen:
marketing@eg-wohnen.de

Der Friede der Welt beginnt in den Herzen der Menschen

Liebe Leserinnen und Leser unseres Magazins,

die immer weitergehende Beschleunigung des Lebens, die größere Verdichtung der Arbeit, die ständige Aufnahme von Informationen über die sozialen Medien und ein Gefühl der Machtlosigkeit gegenüber der immer länger anhaltenden Pandemie hat das Jahr geprägt und erfreuliche Nachrichten geraten in den Hintergrund. Dabei sind wir stolz auf viele erfolgreiche Projekte im Jahr 2021, wie die Grundsteinlegung in der Ewald-Haase-/ Amalienstraße, der Abschluss des Neubaus in der Sielower Landstraße, viele Bestandssanierungen, Spiel- und Parkplatzerneuerungen oder unsere alljährliche Charity-Lauf-Spende an den Cottbuser Tierpark für eine „neue Wohnung der Elefantendame Sundali und ihren Gästen“. Die spannenden Beiträge finden Sie in diesem Heft, in unserem online Magazin, auf unserer Webseite und auf unseren Social-Media-Kanälen. Wir wünschen Ihnen viel Freude und Unterhaltung beim Stöbern und Lesen.

Jetzt, wo sich das Jahr dem Ende neigt und Stille einkehrt, freuen wir uns besonders auf Zeitoasen, um das Miteinander, Nebeneinander und Füreinander zu leben.
Die „heimischen vier Wände“ gemütlich zu genießen ist für viele Menschen keine Selbstverständlichkeit, denken wir da nur an die zahlreichen Flutopfer im Sommer dieses Jahres. Umso mehr ist es unser Anspruch allgegenwärtig, Ihre Wohnung als Lebensmittelpunkt und Stätte der Zufriedenheit gut, sicher und sozial verantwortungsvoll zu erhalten.
Schenken wir uns - nicht nur in der besinnlichen Zeit - gegenseitig mehr Freundlichkeit, denn diese „Sprache“ versteht jeder Mensch auf Erden.
Wir wünschen Ihnen eine schöne Advents- und Weihnachtszeit und einen guten Jahreswechsel in ein zufriedenes, neues Jahr, das viele Überraschungen bereithält, denn unsere Genossenschaft feiert 120. Geburtstag.

Alles Gute
Uwe Emmerling und Arved Hartlich

Erfolgreicher Start des Neubaus im Cottbuser Zentrum

Interdisziplinäre Projektgruppe betreut das Vorhaben

Im August fand die feierliche Grundsteinlegung für das nächste Neubauprojekt unserer Genossenschaft statt. Seither geht es an der Amalienstraße/ Ewald-Haase-Straße zügig voran. Möglich ist das auch durch die eingespielte Zusammenarbeit des Projektteams: Simone Jurisch (Technik), Tony Wawra (Finanzen) Doreen Paulsen (Vermietung) und Heike Schoene (Kundenbetreuung) treffen sich stellvertretend für ihre Abteilungen, um gemeinsam alle Perspektiven solch eines Vorhabens beleuchten zu können. So können bereits in der Planungs- und Bauphase wichtige Aspekte für die spätere Vermietung mitgedacht werden.

Erfahren Sie auf Seite 7 mehr über den aktuellen Stand des Neubaus.

Unsere Öffnungszeiten zum Jahreswechsel:
24.12. und **31.12.** VermietungsCenter und Firmensitz geschlossen
Ab 03.01.2022 gelten unsere regulären Öffnungszeiten.
In Havariefällen erreichen Sie uns jederzeit über Tel: 0180 2757575

- 24/7 – zu jeder Zeit informiert
- selbstständig und bequem von zuhause aus und unterwegs
- schnell und unkompliziert

www.eg-wohnen.de/de/eg-portal

Jetzt für eine exzellente Ausbildung bewerben

Die eG Wohnen bildet auch im Jahr 2022 Immobilienkaufleute aus

Wohnungen vermieten, verwalten und dabei immer ein offenes Ohr für die Mitglieder unserer Genossenschaft haben – wenn das interessant klingt, könnte der Beruf der/des Immobilienkauffrau/-kaufmanns genau das Richtige für dich sein. Ab Herbst 2022 bietet die eG Wohnen den passenden Ausbildungsplatz an.

Überreichung des Zertifikats „Exzellente Ausbildung" durch Oliver Huschga von der IHK Cottbus, an Anett Burtchen, Prokuristin und Carolin Busch, unsere Ausbildungsbeauftragte bei der eG Wohnen.

Das bieten wir dir

Die eG Wohnen hat es sich zur Aufgabe gemacht, Azubis bestmöglich und umfassend auf den Beruf vorzubereiten. Dafür wurde die Genossenschaft auch 2021 mit dem IHK-Siegel für „Exzellente Ausbildungsqualität" ausgezeichnet. Der strukturierte Ausbildungsplan, die Teilnahme am Zukunftstag, angebotene Praktikumsplätze oder die umfassende und durchdachte Einarbeitung neuer Azubis – das sind wichtige Kriterien für diese Auszeichnung. Wir sind sehr glücklich und stolz auf die Rezertifizierung des Siegels und freuen uns, wenn wir unseren Azubis den Start in ein erfolgreiches Arbeitsleben ermöglichen können.

Das bringst du mit

Du gehst gern mit Menschen um und kannst dich gut ausdrücken. Du solltest motiviert sein, selbstständig und verantwortungsbewusst arbeiten und dabei flexibel im Denken bleiben. Für die Verwaltungstätigkeit musst du außerdem gut rechnen können. Wir setzen einen Realschulabschluss mit Note 2 oder einen erfolgreichen Abiturabschluss mit guten Leistungen voraus.

Das sind unsere Jahrgangsbesten

Herzliche Glückwünsche! Unsere Auszubildenden Johanna Leschke (links) und Julia Guttke (mittig) wurden am 28. September 2021 zum 29. Tag Sächsischer Wohnungsgenossenschaften im Internationale Congress Center (ICD) in Dresden als Jahrgangsbeste im Ausbildungsberuf der Immobilienkaufleute ausgezeichnet. Das zeigt uns einmal mehr, dass sich unser Bestreben, gute Ausbildungsbedingungen zu schaffen, lohnt.

Ein wahres Wintererlebnis für Groß – und Klein

Eine Rodelpiste mitten in Cottbus

Seit Mitte November gibt es mitten in Cottbus, auf dem Dach vom ehemaligen Stadttor, einen Winterwald, mit Elfenwerkstatt, Rodelpiste und Almhütte. Direkt zwischen dem Blechen Carré, der Cottbuser Einkaufsstraße „Sprem", dem Altmarkt und der Stadthalle sind extra 100-150 ca. 4m hohe Nadelbäume zum Cottbuser Winterwald aufgebaut.
Auf einer kleinen Lichtung inmitten des Winterwaldes, finden die Besucher zum Beispiel einen originalen Feuerzangenbowle-Stand. Da Schnee in unserer Gegend nicht so oft vorkommt, hat sich der Veranstalter etwas besonders einfallen lassen: ab einer Temperatur von -2,5°Celsius, wird es in dem Winterwald schneien.

Echter Schnee rieselt dann auf die Bäume herab und lässt somit nicht nur Kinderaugen erstrahlen. Um die Winterwelt komplett zu machen, gibt es in diesem Winter eine 60 Meter lange und 10 Meter hohe Rodelbahn. Bauchkribbeln und Megaspaß inklusive.

Merken Sie sich den 12.01.2022 vor, da wird es eine Überraschung auf der Rodelpiste für „Rodelgenossen" unter den eG Wohnen Mitgliedern geben.

Näheres erfahren Sie dazu auf unserer Website: www.eg-wohnen.de

Mission abgeschlossen: Neues Leben an der Sielower Landstraße

Interview über das neue Wohnquartier in Schmellwitz

Der Neubaukomplex an der Sielower Landstraße 93 bis 100 war in den vergangenen Jahren eines der wichtigsten Projekte der eG Wohnen. Im Sommer war es nun soweit und die 48 Wohnungen konnten bezogen werden. Wir sprachen mit Kundenbetreuerin Lisa-Marie Kuhle, die sich in dem Quartier bestens auskennt.

Liebe Frau Kuhle, wie ist denn der aktuelle Stand, sind bereits alle Mieter eingezogen?
Ja, tatsächlich sind im Oktober die letzten Mieter eingezogen. Im Laufe des Novembers haben sich alle eingerichtet und die letzten Umzugsautos und Möbellieferanten fuhren ab.

Und sind auch alle Bauarbeiten abgeschlossen?
Vereinzelt sieht man noch die Handwerker von Eingang zu Eingang huschen, aber die meisten Arbeiten sind abgeschlossen.

Dann lässt es sich jetzt bestimmt schon schön wohnen. Wie ist denn der Bewohner-Mix?
Ja, es ist bunt gemischt, hier leben Jung und Alt zusammen. Es sind ungefähr zehn Familien mit Kindern eingezogen, die weiteren Bewohner sind ältere Paare und Singles.

Das klingt gut! Über welche Annehmlichkeiten können sich die Mieter denn in diesem Quartier besonders freuen?
Die Lage ist zentral, so dass wichtige Anlaufstellen fußläufig zu erreichen sind. Das freut junge Familien, aber auch Senioren. Für Kinder ist der kleine Spielplatz hinter dem Haus ein willkommener Treffpunkt. Und für alles Weitere hält der Bus direkt vor der Tür.

Wer jetzt Lust bekommen hat, auch an der Sielower Landstraße zu wohnen: Wo können sich Interessenten für freie Wohnungen hinwenden?
Aktuell sind keine Wohnungen frei. Aber wir helfen bei der Wohnungssuche gern weiter.

VermietungsCenter
Brandenburger Platz 10
0355 7528-350

Genossenschaftliches Engagement wird belohnt

Eine Hausgemeinschaft bedankt sich bei ihrem „guten Hofgeist“

Am 24. September versammelten sich Nachbarn und Bewohner einer Hausgemeinschaft in der Gartenstraße, um mit einem Präsent ganz groß Danke zu sagen. Diese Anerkennung wurde an diesem Tag dem Genossenschaftsmitglied Konrad Düsterhöft zuteil. Er ist seit vielen Jahren der „gute Hofgeist“ in der Wohnanlage, sorgt für Sauberkeit nach gemeinsamen Festen und engagiert sich vorbildlich für seine Nachbarschaft. Von diesem tollen Einsatz und der geplanten Überraschung erfuhr auch die eG Wohnen, weshalb unsere Leiterin Sozialmanagement, Kerstin Uhlig, einen Gutschein im Namen der Genossenschaft Herrn Düsterhöft überreichte. An dieser Stelle auch ein großer Dank an alle weiteren Hofgeister!

ZWEIMAL 35 JAHRE IN DER EG WOHNEN

„Auch nach so langer Zeit macht es noch immer viel Spaß“, sagt Marita Siebeneicher. Vor 35 Jahren startete die studierte Tiefbauingenieurin ihre Arbeit im Reparaturbereich, bevor sie 1997 in die Kundenbetreuung wechselt, wo sie noch heute „sehr gern arbeitet“.

Anett Burtchen ist seit 1986 in der Genossenschaft und seit 2006 Prokuristin. Sie jongliert gern mit Zahlen. „Aber was mir wirklich Freude macht, ist der Umgang mit den Menschen und die große Abwechslung in meinem Beruf“.

Brandschutz ist auch Mietersache

Interview mit Thomas Paproth von der Berufsfeuerwehr Cottbus

In Deutschland gibt es ca. 200.000 Brände pro Jahr. Dabei sterben rund 400 Menschen und davon 80 Prozent durch Rauchgas. Wir sprachen darüber mit Thomas Paproth. Er ist Teamleiter des Vorbeugenden Brand- und Gefahrenschutzes der Berufsfeuerwehr Cottbus und führt auch in unseren Objekten Brandschutzbegehungen durch.

eG Wohnen: Lieber Herr Paproth, was sind die drei häufigsten Mängel, die Sie in Begehungen feststellen?
Paproth: Zu den häufigsten Mängeln gehören Brandlasten im Rettungsweg. Das können Blumenständer, Möbel oder Schuhschränke in den Fluren sein. Dazu gehören auch Rollatoren und Kinderwagen, die in den Hauseingängen geparkt werden. Diese Gegenstände fangen sehr schnell Feuer. Zum anderen behindern sie aber auch unsere Rettungskräfte, wenn diese beispielsweise Patienten auf Tragen durch das Treppenhaus transportieren müssen. Ein zweiter Mangel sind Bäume, welche die Zu- und Rettungswege behindern. Sind diese zu ausladend, können Rettungsmaßnahmen mit Hubrettungsfahrzeugen oder tragbaren Leitern erschwert werden. Und zuletzt gehören fehlende oder durch Vandalismus beschädigte Beschilderungen von Feuerwehrzufahrten bzw. Aufstellflächen für die Feuerwehr zu den häufigsten Mängeln.

eG Wohnen: Wie können Mieter dazu beitragen, solche Mängel zu verhindern?
Paproth: Sie sollten auf jeden Fall keine der genannten Gegenstände im Hausflur aufstellen. Wenn der Platz für Kinderwagen oder Rollatoren fehlt, können sich Mieter an den Vertreter des jeweiligen Quartiers wenden. Es werden immer häufiger Extraräume für die Lagerung solcher Geräte angelegt, die dann aus brandschutztechnischer Sicht dazu geeignet sind. Das ist auf jeden Fall eine gute Entwicklung.

eG Wohnen: Was ist im Brandfall zu tun?
Die Personen sollten in der Wohnung bleiben, die 112 wählen und die Wohnungstür mit einem nassen Handtuch abdichten. So kann der giftige Rauch zunächst nicht in die Wohnung gelangen. Anschließend sollten Sie sich am Fenster bemerkbar machen. Es sollte auf jeden Fall nicht versucht werden, durch den Flur ins Freie zu gelangen.

eG Wohnen: Warum?
Paproth: Es ist wichtig zu verstehen, dass drei Atemzüge des giftigen Rauches ausreichen, damit ein erwachsener Mensch ohnmächtig wird, zwei Minuten später ist er ohne Hilfe tot. Die meisten Opfer sterben nicht durch Feuer, sondern an einer Rauchgasvergiftung. Viele Einrichtungsgegenstände bestehen nicht mehr aus Holz, sondern besitzen einen hohen Anteil an Kunststoffen, die extrem giftige Gase bilden.

Vielen Dank für das Gespräch.

Notruf 112

NICHT VERGESSEN:
Im Brandfall alarmieren Sie bitte sofort die Feuerwehr!

Neu im Team: Tony Wawra

Der Allrounder für Finanzen und Kundenbetreuung

Seit September 2020 verstärkt Tony Wawra (25) das Team der eG Wohnen. Zunächst durchlief der gelernte Bankkaufmann ein sechsmonatiges Traineeprogramm, bevor er im Frühjahr 2021 in den Bereich Finanzen einstieg. Der gebürtige Cottbuser betreut zudem als Kundenbetreuer den Brandenburger Platz inklusive der Schloßkirchpassage. Nach Feierabend schraubt er am liebsten an einem Ford Mustang Coupe aus dem Jahr 1966 und ist als Schatzmeister im Verein American Cars Cottbus e.V. tätig.

Sichere Fahrradhäuschen, mehr Spielraum für Kinder

Einige Baumaßnahmen im Überblick

Erfurter Straße 2 - 7 / 8 - 8e: *Im Innenhof wurde der Spielplatz mit neuen Spielgeräten aufgewertet, die nun zum Spielen einladen.*

Körnerstraße 4: *Hier konnten wir einen Mieterwunsch erfüllen. Die Anwohner wünschten sich eine Schaukel, die im Herbst installiert werden konnte.*

Arndtstraße 9: *Eine weitere Fahrradgarage wurde hier Mitte November aufgebaut. Hier stehen die Drahtesel sicher, die Nutzer zahlen dafür eine geringe Gebühr.*

Welzower Straße 17: *Der neugepflasterte Parkplatz verfügt über vier zusätzlich Parkplätze. Außerdem wurde auch hier eine Fahrradgarage aufgestellt.*

Räschener Straße 1 - 10: *Für die jüngeren Bewohner gibt es im Innenhof nun einen Spielplatz für Zwei- bis Fünfjährige mit gut zu erreichenden Elementen und Wippe.*

Curt-Möbus-Straße 12: *Der Spielplatz erhielt mit einem Spielturm ein neues aufregendes Element, das es zu erkunden gilt.*

Neubauprojekt Amalienstraße / Ewald-Haase-Straße nimmt Form an

Bis 2023 entstehen in der Cottbuser City 53 Wohnungen

Am 6. April 2021 war es soweit: Mit der obligatorischen Grundsteinlegung startete das nächste große Bauvorhaben der eG Wohnen.
Auf dem zentrumsnah gelegenen Gelände der Amalienstraße / Ewald-Haase-Straße werden bis Mitte 2023 insgesamt 53 Wohnungen in sieben Mehrfamilienhäusern entstehen. Von dort aus sind es nur wenige Gehminuten zur Spree, in den Käthe-Kollwitz-Park oder in die Innenstadt. Neben den 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen, die sich auf vier Geschosse verteilen, gehören auch eine Tiefgarage, Aufzüge und überwiegend barrierefreien Zugänge in die Planung. Zur Grundsteinlegung waren Architekt Fred Wanta und Generalunternehmer Mattig & Lindner zugegen, die das Bauvorhaben leiten.
Eine wichtige Aufgabe übernimmt das Projektteam der eG Wohnen, das sich einmal im Monat trifft, um den Stand der Bauarbeiten und das weitere Vorgehen zu besprechen. Dazu gehören Simone Jurisch (Technik), Tony Wawra (Finanzen), Doreen Paulsen (Vermietung) und Heike Schoene (Kundenbetreuung), die stellvertretend für ihre Abteilungen die richtigen Fragen stellen. „Es ist für die Kollegen in der Vermietung wichtig zu sehen, welche Wohnräume sie später vermieten sollen“, erklärt Simone Jurisch, „sie lernen das Projekt von Beginn an kennen und können so später auch mehr Informationen zum Gebäude an die Kunden weitergeben“.

Stand der Aufnahme November 2021

Eine fortlaufende Bilddokumentation können Sie auf unserer Webseite verfolgen:
www.eg-wohnen.de

eG Wohnen erwirbt Grundstück

Entwicklungspotenzial für Neubebauung

Die eG Wohnen hat zum 01.10.2021 das Gelände der ehemaligen Tuchfabrik am Ostrower Damm von einem Hamburger Projektentwickler erworben. Die Ursprünge des Fabrikgebäudes gehen auf das Jahr 1760 zurück. Es brannte 1915 komplett ab, woraufhin Fabrikant Wilhelm Müller auf den alten Grundmauern eine neue Tuchfabrik errichtete. Heute sind in diesem Gebäude die Verbraucherzentrale, ein Personal-Trainer, eine Versicherungsagentur sowie ein großes CallCenter eingemietet. Auf dem Areal befinden sich weiterhin ein Dienstleistungsgebäude mit Supermarkt, Physiotherapie, Frauenfitnessstudio und Bäcker. Darüber hinaus gehört zu dem Gelände noch eine unbebaute Fläche mit großem Potenzial für eine weitere innerstädtische Entwicklung.

Markierung nicht maßstabsgetreu.

GREIFEN SIE ZU!

Wenn Sie in die Außenanlagen der Genossenschaft schauen, sehen Sie wahrscheinlich den einen oder anderen Strauch, Baum oder die Hecke. Im Frühling blühen sie, im heißen Sommer sorgen sie für wohltuenden Schatten und im Herbst schmücken sie sich mit Beeren. Sie sind aber auch ein natürlicher Windschutz und schaffen ein behagliches Mikroklima für Flora und Fauna. Und nicht zuletzt sind Kornelkirsche, Schlehe, Haselnuss oder auch Felsenbirne wertvolle Nahrung für Wildtiere. Sie sind herzlich dazu eingeladen zuzugreifen, um aus Früchten, Esskastanie, Sanddorn und Walnuss Leckeres zu zaubern. Und wir freuen uns auf bildschöne Beweise!

Teilnehmer erlaufen neue Trainingswand für Elefanten

4.131,33 Euro für Tierpark Cottbus durch erfolgreichen Charity-Lauf

v.l. Arved Hartlich, Uwe Emmerling, Dr. Jens Kämmerling

Im August besichtigten eG Wohnen Vorstandsmitglieder Uwe Emmerling und Arved Hartlich die Baustelle des neuen Elefantenhauses im Tierpark Cottbus. Im Frühjahr 2022 soll das neue Gebäude eröffnet werden. Die eG Wohnen konnte mit einer Spende zum Erfolg beitragen.

Im Juli fand der diesjährige Charity-Lauf unserer Genossenschaft statt. Obwohl wieder auf das große Laufevent im Spreeauen-Park verzichtet werden musste, haben knapp 150 Teilnehmer insgesamt fast 800 km erlaufen. Die eG Wohnen spendet auch in diesem Jahr 3.333,33 Euro an den Tierpark Cottbus, für jeden zurückgelegten Kilometer legt sie einen Euro drauf. So kamen insgesamt 4.131,33 Euro zusammen. In diesem Jahr wird das Geld für eine Trainingswand im neuen Elefantenhaus verwendet. Eine solche Wand aus Metallstäben erleichtert den Pflegern die geschützte Arbeit mit den Tieren sowie Blutabnahmen, die Fußpflege und andere notwendige Behandlungen.

Die eG Wohnen dankt allen Teilnehmenden des diesjährigen Charity-Laufs und freut sich über glückliche Elefanten, die im Frühjahr die Trainingswand testen dürfen.

Herzliche Einladung zum 11. eG Wohnen Charity-Lauf am 02. Juli 2022 ab 10 Uhr im Spreeauenpark Tierpark Cottbus

Anmeldung und nähere Infos ab April 2022 unter: www.eg-wohnen.de

Endlich gemeinsam Sport machen!

13. eG Wohnen Schülertriathlon

Am 11. September fand der Schülertriathlon mit etwa 364 Kindern zwischen sechs und zwölf Jahren an der Lagune in Cottbus statt. Alle Teilnehmenden freuten sich sehr über dieses Gemeinschaftserlebnis, das 2020 ausfallen musste. Endlich wurde wieder auf dem Rad gestrampelt, um die Wette geschwommen und unter Anfeuerungsrufen gelaufen.

Wir gratulieren den Preisträgern:
1. Platz Evangelische Grundschule (500 €)
2. Platz Erich-Kästner Grundschule (300 €)
3. Platz Astrid-Lindgren Grundschule (200 €)

Wir freuen uns sehr, dass der Triathlon dieses Jahr wieder stattfinden konnte und danken auf diesem Weg allen Teilnehmenden und Helfenden. Bis zum nächsten Jahr!

Außergewöhnlich und modern – gute Perspektiven für die eG Wohnen

Vertreterversammlung 2021 erfolgreich durchgeführt

Am 26. August fand unsere ordentliche Vertreterversammlung an einem außergewöhnlichen Tagungsort statt. Im Filmtheater Weltspiegel Cottbus haben sich 68 Prozent der Vertreter zusammengefunden.

Nach zwölfjähriger Amtszeit schied satzungsgemäß Prof. Dr. Matthias Koziol aus dem Aufsichtsrat aus. Wir danken an der Stelle vielmals für die jahrelange vertrauensvolle Zusammenarbeit. Als Kandidat für den Aufsichtsrat wurde Knut Deutscher einstimmig wiedergewählt.

Zum Aufsichtsrat gehören nun:
Thomas Heinze, Diego Noack,
Michael Stein, Fred Wanta,
Knut Deutscher

Zum Programm gehörten die Rechenschaftsberichte von Aufsichtsrat und Vorstand, in denen sie über das vergangene Geschäftsjahr sowie die Entwicklung der Genossenschaft berichteten. „Die eG Wohnen ist ein außergewöhnliches, sehr modernes Unternehmen, das trotz Leerstands von ca. 13 Prozent sehr stabil ist, eine gesicherte Liquidität mit sehr guten Jahresergebnissen aufweist und strategisch durch innovative Vorhaben im Neubau gut ausgerichtet ist“, fasst Wirtschaftsprüfer Herr Zimdars zusammen.

Erhöhung der Nutzungskosten ab 2022

Folge aus Fachkräftemangel und gestörter Lieferketten

Steigende Energiekosten, fehlendes Material durch weltweit gestörte Lieferketten und zu wenig Handwerker durch Fachkräftemangel: Auch vor unserer Genossenschaft macht diese Entwicklung nicht Halt. Die Knappheit von Waren und Dienstleistungen lässt die Preise und die Wartezeiten steigen. Deshalb bitten wir um Verständnis, wenn wir die gewohnten kurzen Reaktionszeiten für Reparaturaufträge nicht mehr gewährleisten können und die steigenden Kosten das wirtschaftliche Ergebnis unserer Genossenschaft stark belasten. Diese Kosten werden von den Nutzungsgebühren, die Sie jeden Monat für Ihre Wohnungen zahlen, getragen. Daher müssen im nächsten Jahr in einigen Gebieten die Nutzungsgebühren moderat erhöht werden, um so die steigenden Kosten im Instandhaltungsbereich abzufedern.

Vertreterin: Claudia Schwarz

Wohnquartier Bautzener Straße

„Die Wohnung, das Umfeld und die Menschen waren ein absoluter Glücksgriff“, da ist sich Claudia Schwarz (49) sicher. Die Lebensmittelkontrolleurin ist vor zweieinhalb Jahren von Spremberg nach Cottbus gezogen und fühlt sich in ihrem neuen Zuhause sehr wohl. Auch deshalb ließ sie sich 2020 zur Vertreterin ihres Quartiers rund um die Bautzener Straße wählen. Sie mag in ihrem Viertel vor allem die ruhige Lage – nur an den vollen Mülltonnen müsse man noch arbeiten, so die Ehrenamtliche.

Von Abrechnung bis Vermieterfragen

Ein Tag im Leben eines eG Wohnen-Azubis

Möchtest du auch zum Azubi-Team der eG Wohnen gehören?

Dann bewerbe dich für unsere Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-kauffrau 2022!

Mehr Informationen: www.eg-wohnen.de

Wir begleiten Julian Steinmann, Auszubildender zum Immobilienkaufmann im zweiten Lehrjahr.

1

„Morgens habe ich Telefondienst und arbeite am Empfang. Dann stelle ich Anrufer an die zuständigen Mitarbeiter weiter."

2

„Später berate ich Mieter. Ob Fragen zur Reparatur, dem Mietvertrag oder Kündigung – ich informiere sie zu der breiten Palette an möglichen Themen."

3

„Zu Wohnungsbesichtigungen oder anderen Terminen im Quartier sind wir im Sommer umweltfreundlich mit unseren Elektrorollern unterwegs. Wenn es kalt wird, steigen wir auf unser e-Auto um."

4

„Hier arbeite ich im Controlling. Es geht vor allem darum, Daten auszuwerten, Wirtschaftlichkeitsberechnungen durchzuführen und die ermittelten Werte in den dazugehörigen Übersichten einzutragen und zu aktualisieren."

5

„Konzentration braucht es bei der Erfassung von Rechnungen und dem Buchen von Einnahmen und Ausgaben."

6

„Am Infopunkt läuft vieles zusammen. Wir stimmen uns mit dem Team regelmäßig zu abteilungsübergreifenden Arbeitsprozessen ab."

7

„In der Abteilung Technik planen wir – je nachdem, was notwendig ist – Instandhaltungsmaßnahmen, Neubauten oder notwendige Arbeiten in der Grünpflege."

„Böse Geister“ für ein gutes neues Jahr

Kunst + Literaturkalender 2022 ist da

Die Teilnehmer des diesjährigen Sommerkurses der Literaturwerkstatt im Glad House schworen mit Absicht Geisterhaftes herauf. „Wir waren mit zwölf Jugendlichen in der Uckermark, um Kurzprosa und Bilder zu diesem Thema zu entwickeln, es war großartig“, erzählt Ines Göbel, Leiterin der Literaturwerkstatt. Im schönen Gerswalde malten, schrieben und diskutierten die Jugendlichen ihre Beiträge. Was sind eigentlich böse Geister? Wo und wie zeigen sich böse Geister? Und wie begegne ich ihnen?
Entstanden ist wieder ein sehr eindrucksvoll gestalteter Kunst und Literatur Kalender, dessen Ergebnisse wir gern in unserem Online-Magazin präsentieren.
Sie dürfen gespannt sein auf das jeweilig aktuelle Kalenderblatt, welches wir monatlich veröffentlichen.

magazin.eg-wohnen.de

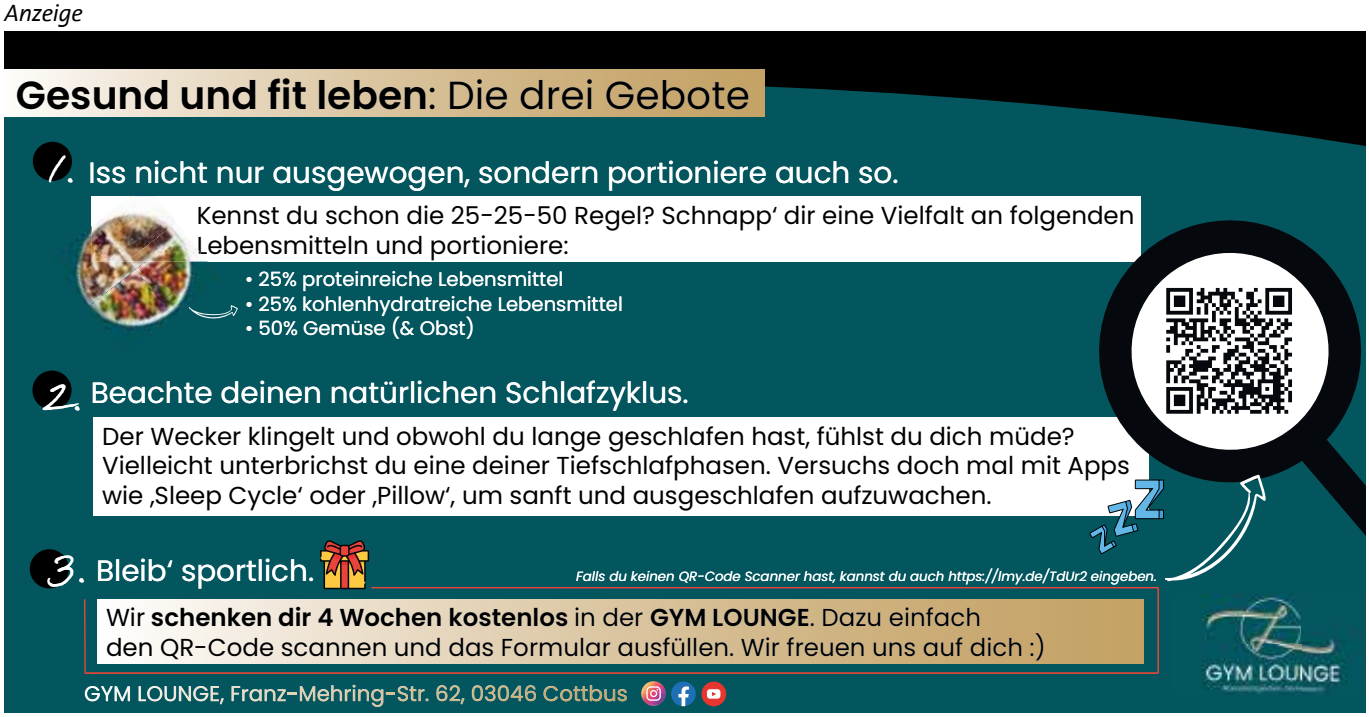
Neues aus dem Herbstlaub e.V.

Der Verein blickt optimistisch ins neue Jahr

Der Verein wählte im November einen neuen Vorstand. Nach einer Satzungsänderung setzt sich dieser erstmals aus drei statt fünf Mitgliedern zusammen und besteht nun aus der Vorsitzenden Erika Rank, Schatzmeisterin Margitta Jurk und dem stellvertretenden Vorsitzenden John-Willy Schönig. Ursprünglich wollte der Verein das Jahr mit einer Silvesterfeier ausklingen lassen. Aufgrund der aktuellen Corona-Lage wird es in diesem Jahr leider keine weiteren Veranstaltungen mehr geben. „Wir sind dankbar für die Unterstützung und das Verständnis unserer Mitglieder und blicken trotz Corona auf ein gutes Jahr zurück, da es uns gezeigt hat, dass wir mehr denn je zusammenhalten und eine lustige und liebevolle Gemeinschaft sind.“

„Auch bedanken wir uns bei allen Tanz- und Sportgruppen, sowie Privatpersonen, die regelmäßig unsere Räumlichkeiten für sich mieten und uns damit als Verein finanziell unterstützen. Dadurch können wir die zahlreichen Veranstaltungen durchführen, denn auch im nächsten Jahr ist wieder einiges geplant“, verspricht Schönig.

Anzeige



Tipp: Tischdeko

Mit dekorativen Schätzen aus der Natur

Warum nicht mal mit echten Zweigen und Tannenzapfen den Tisch dekorieren? Naturmaterialien verströmen einen natürlichen weihnachtlichen Duft.

Tannenzapfen lassen sich beispielsweise besonders schön in Glasvasen dekorieren und geben so als Weihnachtsdeko ein tolles Bild ab.

Oder Orangen, gespickt mit Nelken, auf niedriger Stufe ca. eine Stunde im Backofen „backen“, dann ist der Weihnachtsduft in den vier Wänden gewiss.

Frohe Weihnachten

Besinnliche Stunden und einen schönen Jahreswechsel in ein gutes neues Jahr.

Ihre eG Wohnen 1902

eG Wohnen 1902 | VermietungsCenter | Brandenburger Platz 10
03046 Cottbus |Telefon: 0355 7528-350 | **www.eg-wohnen.de**

eG Wohnen