

KURZEXPOSÉ

Ort	03042 Cottbus	VE-Nr.	2016/1/10		
Stadtteil	Sandow				
Straße	Curt-Möbius-Straße 7				
Geschoss	5				
Größe	3 Räume	Balkon	Ja	Terrasse	Nein
Wohnfläche	58,31 m²	Fahrstuhl	Nein	Mietergarten	Nein
Grundnutzungsgebühr	350,00 EUR				
Betriebskostenvorauszahlung	128,00 EUR				
Gesamtpreis	478,00 EUR				
Voraussichtlich anmietbar	ab sofort				

Beschreibung

- ruhige und grüne Wohnlage in Zentrumsnähe
- gute Einkaufsmöglichkeiten und günstige Verkehrsanbindungen sind schnell zu erreichen
- eine Schule sowie eine Kindertagesstätte befinden sich in unmittelbarer Nähe
- der nahe gelegene Eliaspark sowie die Parkeisenbahn bieten in der Freizeit Erholung und Entspannung

- die Wohnung befindet sich in einem sanierten Wohnobjekt
- zur Wohnung gehört ein Balkon in Südlage
- das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet
- alle Räume sind hell und freundlich sowie separat begehbar

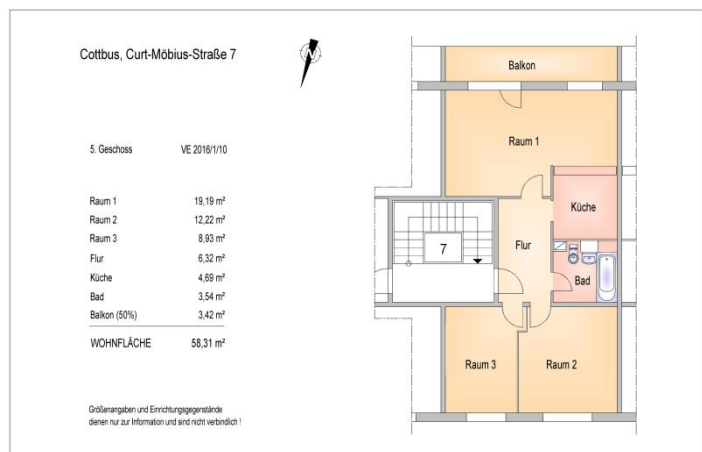
Objektansicht



Informationen zum Energieverbrauch

Baujahr **1968**
 Art des Energieausweises **Energieverbrauch**
 Energiekennzahl **83,90 kWh/(m²a)**
 Energieeffizienzklasse **C**
 Energieträger **Fernwärme**

Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung mehreren Interessenten angeboten wird.