

KURZEXPOSÉ

Ort	03046 Cottbus	VE-Nr.	3010/7/10	
Stadtteil	Ströbitz			
Straße	Rostocker Straße 39			
Geschoss	5			
Größe	4 Räume	Balkon	Ja	Terrasse Nein
Wohnfläche	65,90 m²	Fahrstuhl	Nein	Mietergarten Nein
Grundnutzungsgebühr	304,00 EUR	Sonderkonditionen möglich		
Betriebskostenvorauszahlung	152,00 EUR			
Gesamtpreis	456,00 EUR			
Voraussichtlich anmietbar	ab sofort			

Beschreibung

- ruhige und grüne Wohnlage in der Nähe der BTU Cottbus
- gute Einkaufsmöglichkeiten sowie günstige Verkehrsanbindungen
- Ärztehäuser und Apotheken sind schnell zu erreichen
- das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt

- geräumige und teilsanierte 4-Raum-Wohnung mit schönem Südbalkon
- das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet
- alle Zimmer sind hell und freundlich

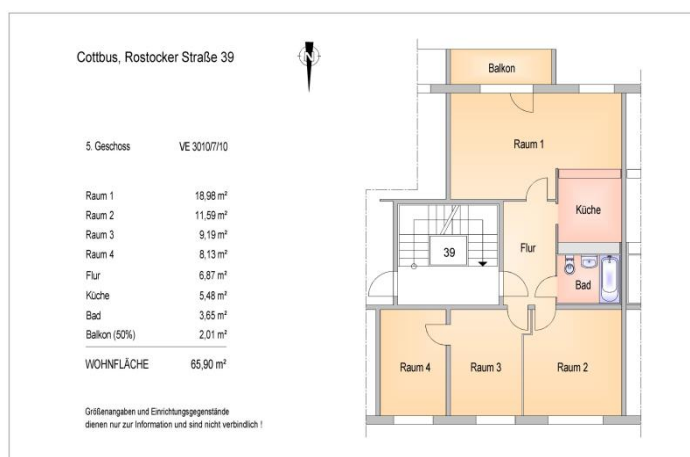
Objektansicht



Informationen zum Energieverbrauch

Baujahr	1974
Art des Energieausweises	Energieverbrauch
Energiekennzahl	102,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	D
Energieträger	Fernwärme

Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung mehreren Interessenten angeboten wird.