

## KURZEXPOSÉ

Ort	<b>03046 Cottbus</b>	VE-Nr.	<b>3010/6/10</b>	
Stadtteil	<b>Ströbitz</b>			
Straße	<b>Rostocker Straße 38</b>			
Geschoss	<b>5</b>			
Größe	<b>4 Räume</b>	Balkon	<b>Ja</b>	Terrasse <b>Nein</b>
Wohnfläche	<b>65,90 m<sup>2</sup></b>	Fahrstuhl	<b>Nein</b>	Mietergarten <b>Nein</b>
Grundnutzungsgebühr	<b>261,00 EUR</b>	Sonderkonditionen möglich		
Betriebskostenvorauszahlung	<b>152,00 EUR</b>			
Gesamtpreis	<b>413,00 EUR</b>			
Voraussichtlich anmietbar	<b>ab sofort</b>			

### Beschreibung

- ruhige und grüne Wohnlage in der Nähe der BTU Cottbus
- gute Einkaufsmöglichkeiten sowie günstige Verkehrsanbindungen
- Ärztehäuser und Apotheken sind schnell zu erreichen
- das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt

- geräumige Wohnung mit schönem Südbalkon
- das Bad verfügt über eine Badewanne
- alle Zimmer sind hell und freundlich

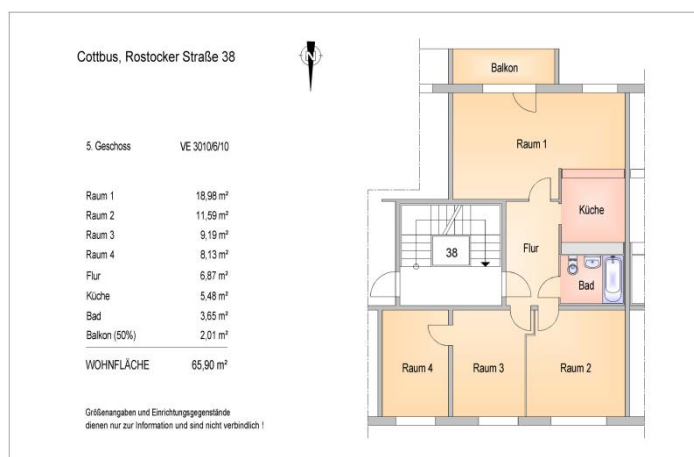
### Objektansicht



### Informationen zum Energieverbrauch

Baujahr	<b>1974</b>
Art des Energieausweises	<b>Energieverbrauch</b>
Energiekennzahl	<b>102,10 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Energieeffizienzklasse	<b>D</b>
Energieträger	<b>Fernwärme</b>

### Grundriss



### Ihr Ansprechpartner

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung mehreren Interessenten angeboten wird.